



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сімнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву гр. Фарафонов Олега Вікторовича, витяг з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Зменшити ставку орендної плати, визначену в договорі оренди землі, та встановити її в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Після введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна розмір ставки орендної плати переглянути.

2. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою (наразі Слобожанська) та приватним підприємцем Фарафоновим Олегом Вікторовичем, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 10.08.2007 за № 040712000845, шляхом викладення п.п. 5, 9, 10, 12 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 731572,13 гривень (станом на 22.02.2017)»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі, що становить 21947,2 гривень. Після введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна розмір ставки орендної плати переглянути»

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, код платежу 18010900 в Управління державної казначейської служби України у Дніпропетровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі Державної податкової служби.»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

-зміни умов господарювання, передбачених договором;
-зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
-підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
-погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
-зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
-в інших випадках, передбачених законом.»

3. Зобов'язати гр. Фарафонову Олега Вікторовича:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Подати копію додаткової угоди до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції

3.3. Повідомити селищну раду про факт введенням в експлуатацію об'єктів нерухомого майна.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
16 березня 2017 року
761-17/VIІ

Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі
(zareestrovanoogo Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при
Держкомземі України у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 10.08.2007
за № 040712000845)

смт Слобожанське

16.03.2017

Слобожанська селищна рада, в особі голови селищної ради Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іменованому в подальшому «Орендодавець», з одного боку, та фізична особа підприємець Фарафонов Олег Вікторович (реєстраційний номер облікової картки платника податків *****,), іменованій в подальшому «Орендар», з другого боку, відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2017 № 761-17/VII за домовленістю сторін уклали цю додаткову угоду:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою (наразі Слобожанська) та приватним підприємцем Фарафоновим Олегом Вікторовичем, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 10.08.2007 за № 040712000845, шляхом викладення п.п. 5, 9, 10, 12 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 731572,13 гривень (станом на 01.01.2017)»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі, що становить 21947,2 гривень. Після введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна розмір ставки орендної плати переглянути»

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, код платежу 18010900 в Управління державної казначейської служби України у Дніпропетровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі Державної податкової служби.»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.»

2. Копію цієї додаткової угоди у 5-денний термін після підписання надати до Дніпропетровської ОДПІ.

3. Всі інші умови вищевказаного договору не зачеплені даною угодою, залишаються незмінними.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 10.08.2007 за № 040712000845.

Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця» Слобожанської селищної ради, другий у «Орендаря» Фарафнова О.В.

Невід'ємними частинами додаткової угоди є- витяг із технічної документації (або довідка) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

5.РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 б, Дніпровського району, Дніпропетровської області, р/р 33212815700457 ОКПО казначейства 37976087 МФО банка 805012 Банк: Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області Код платежу 18010900	Фізична особа-підприємець Фарафонов Олег Вікторович реєстраційний номер облікової картки платника податків ***** Адреса реєстрації: *****
---	---

_____ І.М.Камінський
М.П.

_____ О.В.Фарафонов
М.П.